

## VENTA VILLA EN CHARCO DEL PALO

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referencia                             | 5410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Operación                              | Venta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tipo                                   | Villa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| M2                                     | 435                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parcela                                | 1210                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nº Dormitorios                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nº Baños                               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Descripción                            | Lanzarote. Charco del Palo. Conoce esta increíble y particular villa boutique en primera línea de mar, situada sobre una parcela de 1.210 mts en el pueblo seminaturista de Charco del Palo. Cuenta con una superficie de 435 mts donde las cinco suites privadas ofrecen su cocina y baño propio. Cuatro de ellas tienen acceso directo a terrazas que están junto a la piscina y la suite principal ofrece hermosas vistas al océano. La propiedad se presenta como un espacio versátil y cuidadosamente diseñado, óptimo para actividades de restauración, talleres y retiros, alojamiento temporal vacacional o trabajadores digitales (tiene conexión a internet de alta velocidad Starlink). En su distribución llama la atención un espacioso salón que se abre a impresionantes vistas al mar, creando un entorno luminoso y acogedor para eventos o encuentros. La cocina y el bar, de estilo industrial están perfectamente adaptados para servicios de catering o alta restauración. A ello se suma un estudio independiente con suelo de madera, concebido como un espacio tranquilo y armonioso, ideal para actividades de relajación, de salud y bienestar en general. Completan el conjunto dos aseos adicionales para invitados, que garantizan comodidad y practicidad en cualquier tipo de uso. En su conjunto, la propiedad ofrece una atmósfera diferenciada, pensada para crear experiencias inolvidables. En el exterior, la villa se integra en un entorno de jardines tropicales que ambientan la atmósfera de un exclusivo resort boutique. La piscina climatizada mediante energía solar, junto a una cuidada zona de relajación, configuran un auténtico oasis pensado para desconectar y disfrutar del clima en total privacidad. Como broche final, destaca su impresionante terraza en la azotea frente al mar, desde la que se contemplan panorámicas vistas al mar Atlántico. Un espacio privilegiado y versátil, perfecto para compartir momentos únicos con sus hermosos atardeceres y su exclusivo entorno junto a las piscinas naturales, zonas de buceo y práctica de senderismo. Sin duda una estupenda propiedad con gran potencial en zona costera. |
| Municipio                              | Haría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Localidad                              | Charco del Palo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Provincia                              | Lanzarote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Precio                                 | 2.500.000,00 Euros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Calificación energética de la vivienda | En trámite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Enlace web                             | <a href="https://www.casalanz.es/es/venta/villa-charco-del-palo-haria-lanzarote-2543.php?id=2543">https://www.casalanz.es/es/venta/villa-charco-del-palo-haria-lanzarote-2543.php?id=2543</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |





Visite nuestra web [www.casalanz.es/](http://www.casalanz.es/)