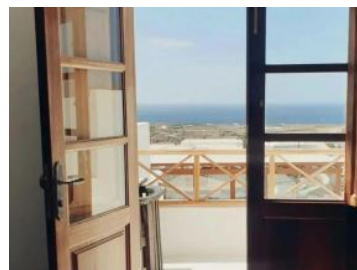


## VENTA VILLA EN MACHER

Referencia	5381
Operación	Venta
Tipo	Villa
M2	280
Parcela	5000
Nº Dormitorios	9
Nº Baños	8
Descripción	Lanzarote. Macher. Hotel boutique de cuatro estrellas con licencia para 9 habitaciones que representa una inversión exclusiva en una de las zonas más demandadas por su tranquilidad, sus vistas al mar Atlántico y su proximidad a los principales núcleos de la isla, aeropuerto, playas, ocio, etc . Esta propiedad combina patrimonio, rentabilidad y un posicionamiento diferenciado dentro del mercado alojativo de la isla. Es un propiedad con alto valor patrimonial ya que fue una finca tradicional canaria del siglo XIX, restaurada íntegramente bajo las directrices de Patrimonio. Su arquitectura, materiales naturales y autenticidad la convierten en un producto escaso y muy valorado. Se encuentra actualmente en funcionamiento y aparte de las 9 habitaciones ofrece piscina, terrazas, restaurante, bar, parking privado y zonas ajardinadas. Cuenta con una rentabilidad estable y con muy buena ocupación anual. La tarifa media es superior al estándar de la zona y con costes contenidos gracias a su tamaño. La valoración de los clientes es alta, superior al 9, reforzando así la repetición y recomendación. Asimismo podría incrementarse los ingresos ofreciendo experiencias privadas, eventos , wellness, alta gastronomía, etc. La escasez de propiedades rurales con licencia turística, el atractivo constante de Lanzarote y la fortaleza del turismo europeo de nivel medio-alto convierten este hotel boutique en un activo sólido, estable y con proyección a largo plazo. !!! No dude en pedirnos más información y visita para esta exclusiva propiedad. Llámenos!!!
Municipio	Tías
Localidad	Macher
Provincia	Lanzarote
Precio	2.500.000,00 Euros
Calificación energética de la vivienda	En trámite
Enlace web	<a href="https://www.casalanz.es/es/venta/villa-macher-tias-lanzarote-2545.php?id=2545">https://www.casalanz.es/es/venta/villa-macher-tias-lanzarote-2545.php?id=2545</a>





Visite nuestra web [www.casalanz.es/](http://www.casalanz.es/)